

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Профсоюзная 58, корп.4**
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Москва

«30» ноября 2017 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

- 1) *Александрова Наталья Анатольевна* - 4 под. (+79671788550)
- 2) *Зыкова Людмила Афанасьевна* - 4 под. (+74991289818)
- 3) *Петрова Галина Юрьевна* - 4 под. (+74997444052)
- 4) *Смирнова Нина Петровна* - 4 под. (+74997444585)
- 5) *Юдина Нина Александровна* - 1 под. (+79104602424)

Дата начала голосования 10:00ч. 19.11.2017г. часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 20:00ч. 29.11.2017 года

Дата и место подсчёта голосов «30» ноября 2017г. по адресу:

г. Москва, ул. Академика Челомея д. 8А

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 26280,30 м², в том числе
доля города: 876,5 м², что составляет 4,98 %

Общая площадь не жилых помещений: 802,1 м²

Что составляет 100 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании - 265 шт.,
владеющих 13684,93, что составляет 51,79% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется

**ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:**

1. *Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.*
2. *Утверждение секретаря общего собрания.*
3. *Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.*
4. *Выбор способа управления (управление управляющей организацией, в т.ч. ГБУ «Жилищник Обручевского района», ТСЖ, непосредственное управление).*
5. *Выбор управляющей организации.*
6. *Утверждение формы договора управления с приложениями.*
7. *Определение срока управления: 5 лет.*
8. *Выбор совета дома*
9. *Определение срока полномочий совета дома 5 лет*
10. *Определение состава полномочий председателя совета дома*
11. *Порядок уведомления о принятых решениях.*
12. *Выбор места хранения документации.*
13. *Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.*

По первому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 265,
владеющих 13684,93м², что составляет 51,79 % от общей площади помещений
многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 42,460%

«ПРОТИВ» 1,246 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,09 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны
недействительными 0 %

Принято решение по первому вопросу повестки дня
избрать председателем общего собрания собственников МКД Смирнову Н.П. кв. 297

По второму вопросу повестки, принято решений собственников помещений 265, владеющих 13684,93м², что составляет 51,79 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 42,460%

«ПРОТИВ» 1,246 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,09 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по второму вопросу повестки дня
избрать секретарем общего собрания собственников МКД Александрову Н.А. кв. 337

По третьему вопросу повестки, принято решений собственников помещений 265, владеющих 13684,93м², что составляет 51,79 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Давыдова В.А. кв.125, Белялова Э.Ф. кв. кв.342, Удовиченко Т.В. кв. 136, Шутова Е.Б. кв. 193

«ЗА» 42,460%

«ПРОТИВ» 1,246 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,09 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по третьему вопросу повестки дня
утвердить счетную комиссию в составе: Давыдова В.А. кв.125, Белялова Э.Ф. кв. кв.342, Удовиченко Т.В. кв. 136, Шутова Е.Б. кв. 193

По четвертому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 265, владеющих 13684,93м², что составляет 51,79 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Управление управляющей организацией

«ЗА» 41,389%

«ПРОТИВ» 0,464%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,203%

создание ТСЖ

«ЗА» 0,216%

«ПРОТИВ» 1,050%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 50,524%

Непосредственное управление

«ЗА» 0,737%

«ПРОТИВ» 0,220%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 50,833%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня
выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

По пятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 265, владеющих 13684,93м², что составляет 51,79 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

ГБУ «Жилищник Обручевского района

«ЗА» <u>39,658%</u>	«ПРОТИВ» <u>0,664</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>11,468%</u>
---------------------	-------------------------	-------------------------------

Иная управляющая организация

«ЗА» <u>1,177%</u>	«ПРОТИВ» <u>1,137%</u>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>49,243%</u>
--------------------	------------------------	-------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по пятому вопросу повестки дня выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник Обручевского района»

По шестому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 265, владеющих 13684,93м², что составляет 51,79 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 36,534%

«ПРОТИВ» 1,373%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 13,883%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по шестому вопросу повестки дня Утвердить форму договора управления с определением условий, набора работ и услуг Договора управления с приложениями.

По седьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 265, владеющих 13684,93м², что составляет 51,79 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 37,866%

«ПРОТИВ» 3,179%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10,745%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня Определить срок управления 5 лет.

По восьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 265, владеющих 13684,93м², что составляет 51,79 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

Члены совета дома	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Дыров А. А. (председатель)	<u>42,230%</u>	<u>0,561%</u>	<u>8,999%</u>
Савченкова Н.И.	<u>41,791%</u>	<u>1,138%</u>	<u>8,861%</u>
Александрова Н.А.	<u>41,938%</u>	<u>1,138%</u>	<u>8,714%</u>

Буряк А.С.	<u>42,514%</u>	<u>0,561%</u>	<u>8,715%</u>
Петров М.В.	<u>42,367%</u>	<u>0,561%</u>	<u>8,862%</u>
Солякова А. В.	<u>41,653%</u>	<u>1,138%</u>	<u>8,999%</u>
Приходько В. А.	<u>42,230%</u>	<u>0,561%</u>	<u>8,999%</u>
Агишеев Т. Р.	<u>41,791%</u>	<u>1,138%</u>	<u>8,861%</u>

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня выбрать совет дома в следующем составе:

Дыров А. А. (председатель)

Савченкова Н.И.

Александрова Н.А.

Буряк А.С.

Петров М.В.

Солякова А. В.

Приходько В. А.

Агишеев Т. Р.

По девятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 265, владеющих 13684,93м², что составляет 51,79 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 37,900%

«ПРОТИВ» 2,431%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11,459%

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по девятому вопросу повестки дня определить срок полномочий совета дома 5 лет

По десятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 265, владеющих 13684,93м², что составляет 51,79 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Подписание единого договора управления МКД с управляющей компанией от лица собственников МКД без оформления нотариальной доверенности, по предварительному решению совета дома

«ЗА» <u>5,875%</u>	«ПРОТИВ» <u>0,797%</u>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>45,118%</u>
--------------------	------------------------	-------------------------------

Полномочия, определенные в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ

«ЗА» <u>41,346</u>	«ПРОТИВ» <u>0,873%</u>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>9,571%</u>
--------------------	------------------------	------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по десятому вопросу повестки дня определить полномочия председателя совета дома:

– Полномочия, определенные в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ

По одиннадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 265, владеющих 13684,93м², что составляет 51,79 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Порядок уведомления о принятых решениях в подъездах МКД

«ЗА» <u>42,783%</u>	«ПРОТИВ» <u>0,493%</u>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>8,514%</u>
---------------------	------------------------	------------------------------

на официальном сайте выбранной управляющей организацией

«ЗА» <u>0,493%</u>	«ПРОТИВ» <u>42,783%</u>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>8,514%</u>
--------------------	-------------------------	------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня размещать уведомления о принятых решениях в подъездах МКД

По двенадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 265, владеющих 13684,93м², что составляет 51,79 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Выбор места хранения документации (протоколов общих собраний)

В управляющей компании

«ЗА» <u>42,658%</u>	«ПРОТИВ» <u>0,561%</u>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>8,571%</u>
---------------------	------------------------	------------------------------

У инициатора общего собрания МКД

«ЗА» <u>0,561%</u>	«ПРОТИВ» <u>42,658%</u>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>8,571%</u>
--------------------	-------------------------	------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по двенадцатому вопросу повестки дня выбрать местом хранения документации (протоколов общих собраний): В управляющей компании.

По тринадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 265, владеющих 13684,93м², что составляет 51,79 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем

Размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде МКД в подъездах МКД

«ЗА» <u>41,545%</u>	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>10,245%</u>
---------------------	---------------------	-------------------------------

Посредством почтового ящика

«ЗА» <u>10,245%</u>	«ПРОТИВ» <u>41,545%</u>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0%</u>
---------------------	-------------------------	--------------------------

У инициатора общего собрания МКД

«ЗА» <u>0%</u>	«ПРОТИВ» <u>41,545%</u>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>10,245%</u>
----------------	-------------------------	-------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

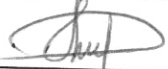
Принято решение по тринадцатому вопросу повестки дня определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме

очного/заочного размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде МКД

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на __ листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе
3. реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на __ листах.
4. решения собственников помещений в количестве 568 шт. по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными
5. Протокол очного голосования на __ листах
6. доверенности представителей собственников помещений в количестве 0.
7. иные документы, утвержденные общим собранием 0.

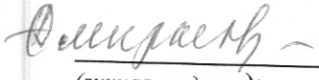
Члены счетной комиссии:

 / Шутова Елена Георгиевна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)

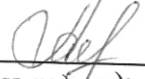
 / Белова Юлия Михайловна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)

 / Удовиненко Татьяна Владимировна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)

Председатель общего собрания собственников:

 / Смирнова Юлия Сергеевна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)

Секретарь общего собрания собственников:

 / Александрова Наталья Ивановна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)